

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 17.11.2021  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**LAUSUNTO KANGASALAN KAUPUNGIN LAMMINRAHKAN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN NRO  
881 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA  
TRE:7121/10.02.01/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, p. 040 8016952,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kangasalan kaupungille annetaan asiasta oheinen lausunto.

**Perustelut**

Kangasalan kaupunki asetti vireille Lamminrahkan pohjoisosan asemakaavan, kaava 881. Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää 19.11.2021 mennessä.

**Lausunnot**

Kangasalan kaupunki on käynnistänyt Lamminrahkan pohjoisosan asemakaavan nro 881 Lamminrahkan kaupunginosassa, jossa kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja lännessä Tampereen ja Kangasalan väliseen kuntarajaan. Alueen pohjoispuolella on Tampereen Ojalan ja lännessä Atalan kaupunginosa.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Lamminrahkan uuden kaupunginosan toisen vaiheen rakentaminen, joka käsittää asuinkortteleita, katuja, pienten lasten yksikön ja viheralueita. Asemakaavaa ohjaa Lamminrahkan osayleiskaava, jossa asumisen alueita on jaettu kolmessa eri aluetehokkuusluokassa. Tavoitteena on monipuolinen asumisen alue, jokajoukkoliikennepainoitteinen ja josta on hyvät yhteydet ympäröiviin, metsäisiin viheralueisiin. Strategisesti pyrkimys on lisätä asutusta joukkoliikenteen ja palvelujen läheisyyteen ja tuottaa sekoittunutta ja monipuolista asuinrakentamista, mm. pientalotontteja.

Tampereen kaupunki toteaa, että suunnittelu yhteistyö kaupunkien välillä on ollut tiivistä kuntarajat ylittävien hankkeiden osalta. Tätä yhteistyötä suunnittelun ja toteuttamisen eri vaiheissa on syytä edelleen tehdä jatkossakin.

Asemakaavan selvityksien osalta on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettu lahkaviosammalselvityksen tarve. Tampereen kaupunki pitää selvitystä oleellisena, jotta kyseinen luontoarvo tulee tarvittaessa huomioiduksi kuntarajan molemmin puolin.

Lamminrahkan pohjoisosan suunnittelussa tulee erityisesti huomioida kuntarajan ylittävät liito-oravan kulkuyhteydet, maakuntakaavaankin merkitty viheryhteys Ojalan ja Lamminrahkan välillä, Ojalan ja

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 17.11.2021  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Lamminrahkan välinen virkistysyhteys ja sen jatkuvuus kuntarajan ylitse sekä hulevesien huolellisen käsittelyn ohjaaminen myös rakentamisen aikana. Myös seudullinen ulkoilureitti (Niihama – Kangasalan asema) tulee huomioida.

**Tiedoksi**

kaavoitus(at)kangasala.fi, Katarina Surakka, Elina Karppinen

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Aleksi Jäntti

**Tampere**

**Viranhaltijapäätös**

3 (3)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 17.11.2021  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

**§ 8**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§ 8

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)